

Denne bolig fremstår indflytningsklar og er til øjeblikkelig overdragelse.

Ejendommen er opført i 2010. Beliggende på Hermelinvej 5, 8643 Ans By.

Kan overtages efter nærmere aftale. Der er mulighed for leje med forkøbsret, herunder sælgerfinansiering.

Villaen er beliggende på lukket vej med roligt vejnet, i den vestlige ende af Ans. Der er 3 værelser, bryggers, køkken, stue, to badeværelser og soveværelse med Walkin. Der er termostyret gulvvarme i alle rum.

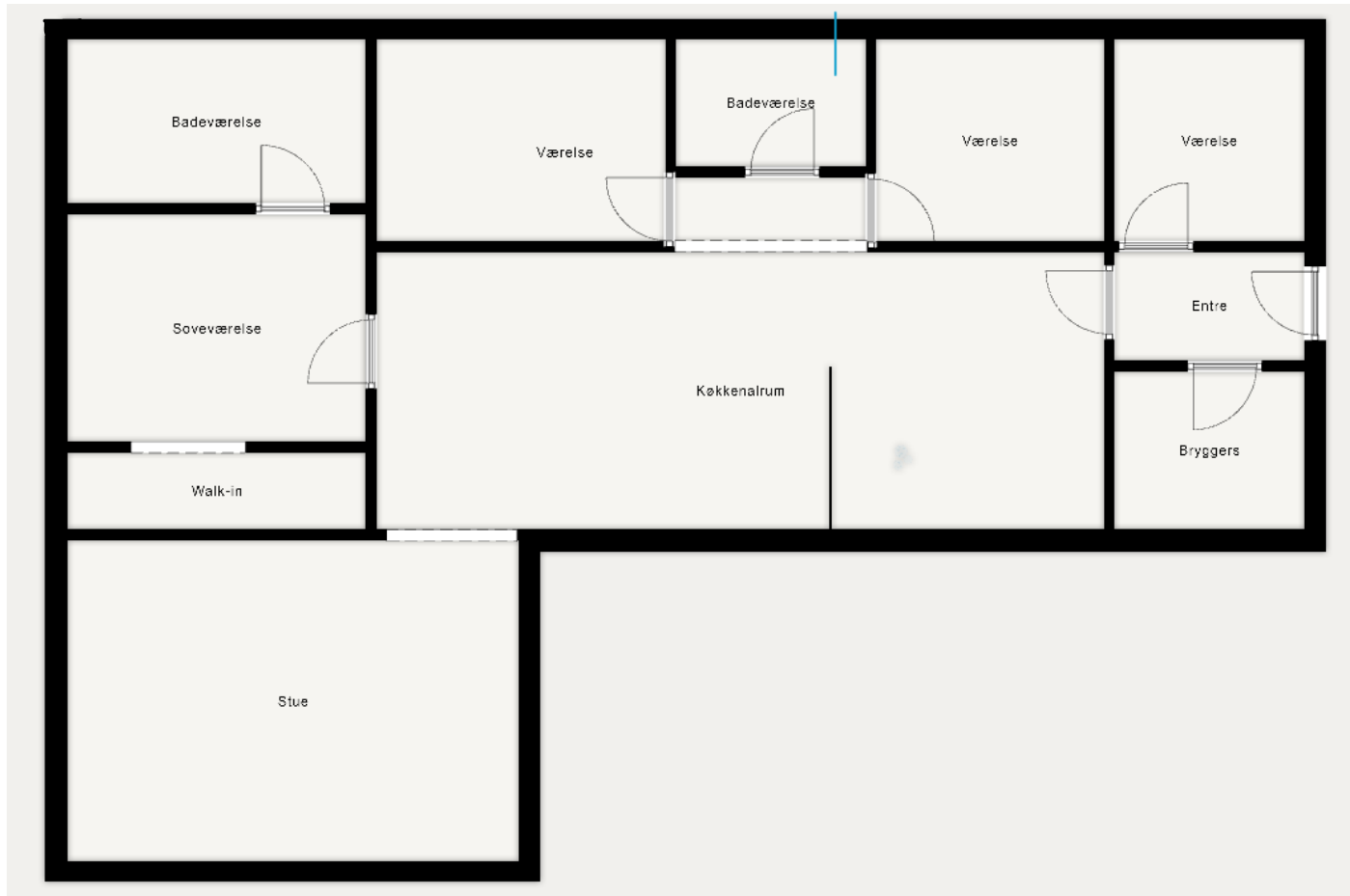
Ans har mange rekreative områder, med rig mulighed for naturoplevelser og gode sportsfaciliteter. Herunder kulturliv, lokal fodboldklub, idrætscenter og søsport ved Tange Sø. Der er tandlæge, lægehus, børnehave, skole og fritidsordninger, hvorfor området egner sig særligt godt til børnefamilier.

Henvendelser rettes til jesper@jrhejendomme.dk eller på telefon +4572408400.



Samlet Boligareal	152m ²
Etager	1 plan uden kælder
Carport	33m ²
Udhus og Orangeri	13m ²
Samlet grundareal	1.120m ²
Helårsbolig	Ja
Opførelsesår	2010
Facade	Mursten
Tag	Beton tagsten
Energimærkning	B
Have	Ja
Terrasse	Ja
Køkken alrum	Ja
Komfur	Ja, 1 styk
Indbygget ovn	Ja, 1 styk mrk. Gorenje
Emhætte	Ja, 1 styk mrk. Gorenje
Opvaskemaskine	Ja, 1 styk
Køleskab	Ja, 1 styk
Gulvvarme	Ja
Overflade gulv	Klinker
Loft	Træloft
Stue	Ja, vinkelstue
Gulvvarme	Ja
Brændeovn	Nej
Overflade gulv	Trægulv
Loft	Træloft
Værelse	Ja, 3 styk
Gulvarme	Ja
Walkin	Ja, 1 styk
Repos	Nej
Overflade gulv	Tæppe, grå
Loft	Træloft
Badeværelse	Ja, 2 styk

Bruser	Ja, 2 styk
Badekar	Nej
Gulvvarme	Ja
Overflade gulv	Klinker
Loft	Træloft
Bryggers	Ja, 1 styk
Vaskemaskine	Ja, 1 styk
Tørretumbler	Ja, 1 styk
Håndvask	Ja, 1 styk
Gulvvarme	Ja
Overflade gulv	Klinker
Loft	Træloft
Loftbelysning	Spots i køkken og badeværelser
Kloak	Offentlig
Vand	Fælles privat, Ans vandværk
Varme installationer	Gas



Ikke målfast og uden ansvar

















