

JRH EJENDOMME

Erhvervslokaler udlejes

Ejendommen er opført i 1998. Beliggende Bodalen 2, 8643 Ans By.

Kan overtages efter nærmere aftale. Det er muligt at leje en eller flere haller.

Denne erhvervs ejendom er beliggende i et industriområde, hvilket gør det ideelt for virksomheder, der har behov for lager- eller produktionsfaciliteter.

Med sin centrale placering i Midtjylland er lejemålet også gavnligt, da det ligger i nærheden af trafikknudepunkter og har nem adgang til vejnettet, hvilket gør det praktisk for transport og distribution af varer.

Samlet udgør de 6 haller en størrelse på 7.173m² og med en loftshøjde under spær på 6m åbner det op for mange anvendelsesmuligheder.

Alle arealer er opvarmet og med vinduer i tagkonstruktionen der tilfører et godt lysindfald.

Der er adgang til to indkørsler, som gør det nemt for lastbiler at komme ind og ud fra pladsen.

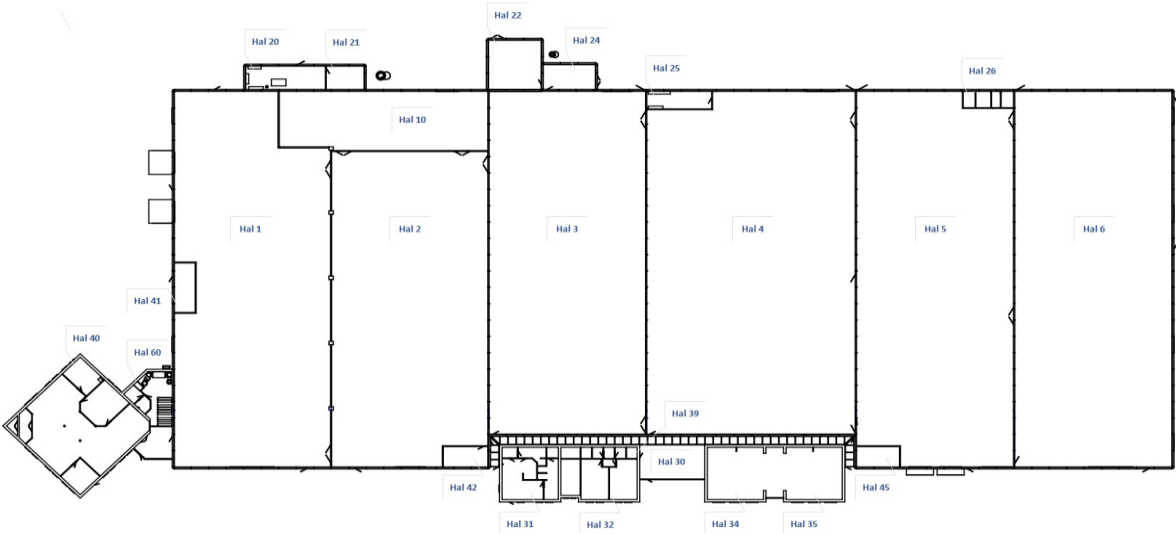
Hvis du er interesseret i at leje vores haller, er du velkommen til at kontakte os for yderligere informationer eller arrangere en fremvisning af ejendommen.

Vi ser frem til at høre fra dig og hjælpe dig med at finde den perfekte løsning for dine forretningsbehov.

Henvendelser rettes til jesper@jrhejendomme.dk eller på telefon +4572408400

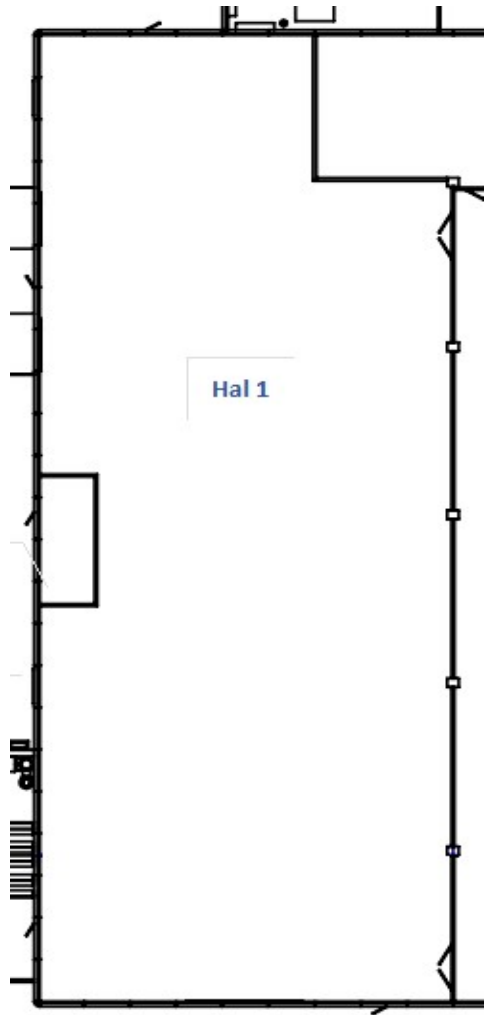


Opførselsår	1998
Samlet areal for haller	7.173m ²
Loftshøjde under spær	6m
Samlet loftshøjde under loftsbeklædning	6,5m
Velfærdsrum	413m ²
Samlet grundareal	21.230m ²
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 10.875 styk
Parkering	Ja, svarende til personaleparkering
Henstilling af større køretøjer eller gods	Kræver en særskilt aftale
Indhegnet udenomsareal	Nej
Videokameraer tilkoblet vagtværn, udenomsareal	Ja, 11 styk
Bevægelsessensorer, udenomsareal	Ja
Alarmsystem	Ja, sikringsklasse 20
Godkendt til produktion, brandtilsynet	Ja
Direkte adgange til haller fra udenomsareal	Ja
Ampere tilsluttet haller	1010
Varmeinstallation	Biobrændselsfyr
Ledhejseport, elektrisk	Ja, 6 styk. Bredde: 6m, Højde: 4,3m
Sluseport, elektrisk	Ja, 4 styk. Bredde: 3m, Højde: 3m
Branddøre mellem haller	Ja
Røglem	Ja
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja
Kaloriferer	Ja
Tryklufsanlæg	Ja
Ovenlysvinduer	Ja
Overflade gulv i haller	Støbt glittet beton malet med grå epoxy
Overflade vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Kontorplads	Ja, kan tillejes
Værkførerkontor	Ja, tilknyttet hal 1, 2 og 5
Bad og omklædning	Ja, kan tillejes
Toiletter	Ja
Kantine	Nej

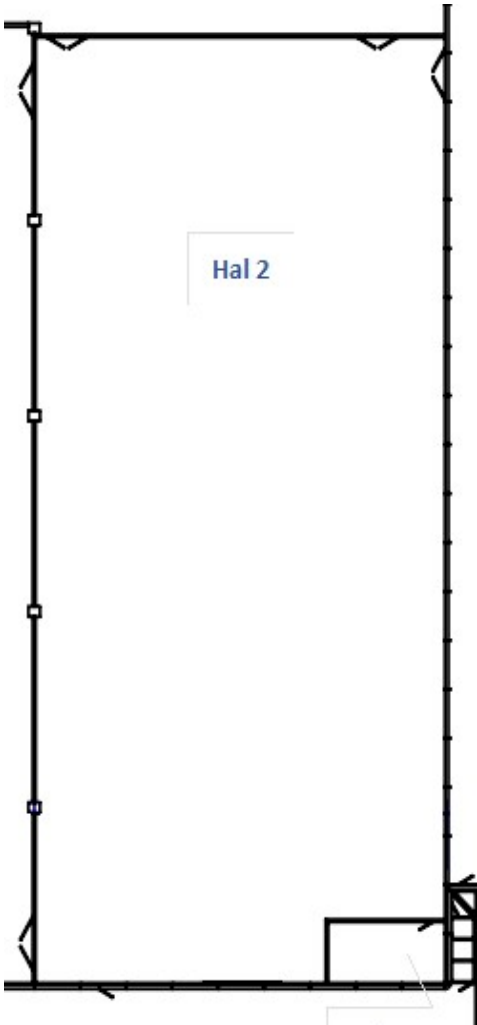


Ikke målfast og uden ansvar

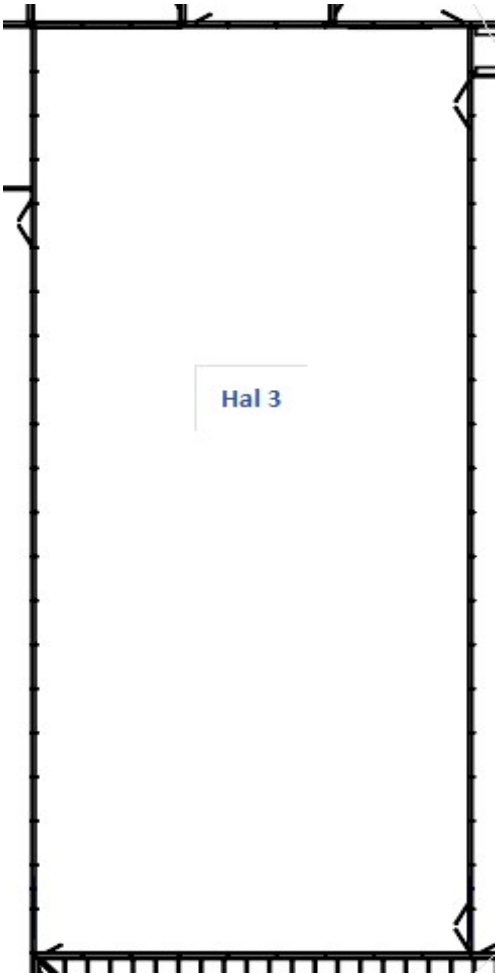
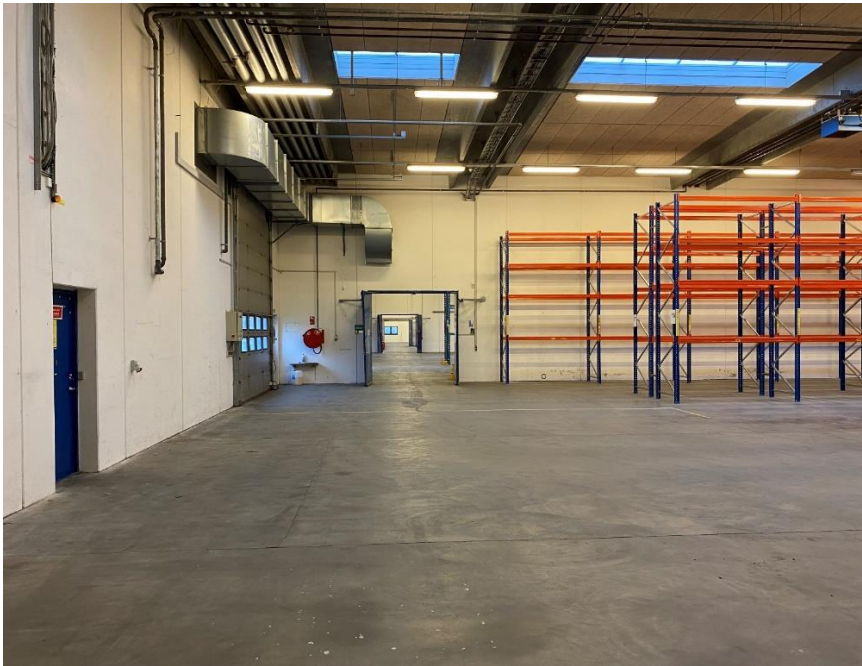
Halnummer	1
Areal	1.074m ²
Bredde	21,77m
Længde	55,80m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	6,50m
Værkførerkontor	Ja, 1 styk 20m ² , hal 41
Toilet	Nej, men tilknyttet
Omkklædningsrum	Nej, men tilknyttet
Ledhejseport elektronisk	Ja, 1 styk bredde: 6m, højde: 4,30m
Sluseport elektrisk	Ja, 2 styk bredde: 3m, højde: 3m
Branddøre mellem hal 1 og 2	Ja, 2 styk bredde: 2.65, højde: 2,75m
Udvendige døre	Ja, 4 styk
Kaloriferer	Ja, 3 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Ja, 24 styk
Vandhane	Ja, 1 styk
Håndvask	Ja, 1 styk
Strømuttag 440V	Ja, 6 styk
Strømuttag 220V	Ja, 3 styk
Loftsbelysning	Ja, 38 styk
Ovenlysvinduer	Ja, 30 styk
Røglem	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr væghængt vand	Ja, 3 styk
Brandslukningsudstyr pulverslukning	Ja, 1 styk
Brandslukningsudstyr kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Ja, 6 styk
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Overfalde vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Overflade gulv	Støbt beton, malet med lys grå epoxy
Pallereoler fag, potentielt	109 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 1.635 styk



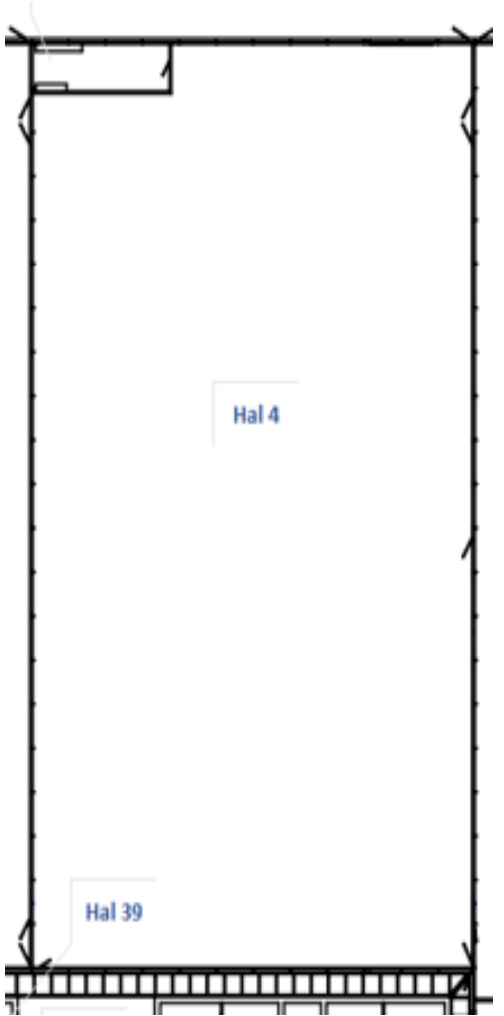
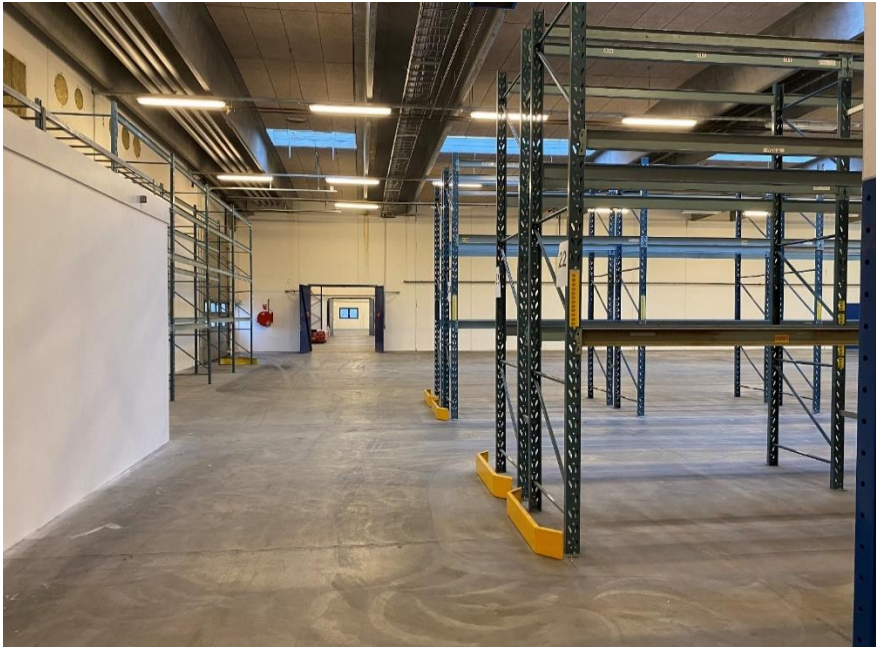
Halnummer	2
Areal	1.066m ²
Bredde	21,56m
Længde	47,42m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	6,50m
Værkførerkontor	Ja, 1 styk 18m ² , hal 42
Toilet	Nej, men tilknyttet
Omkklædningsrum	Nej, men tilknyttet
Ledhejseport elektronisk	Ja, 1 styk bredde: 6m, højde: 4,30m
Sluseport elektrisk	Nej
Branddøre mellem hal 1 og 3	Ja, 3 styk bredde: 2.65, højde: 2,75m
Udvendige døre	Ja, 1 styk
Kaloriferer	Ja, 5 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Ja, 17 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej
Strømuttag 440V	Ja, 20 styk
Strømuttag 220V	Ja, 4 styk
Loftsbelysning	Ja, 56 styk
Ovenlysvinduer	Ja, 25 styk
Røglem	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr væghængt vand	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr pulverslukning	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Ja, 4 styk
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Overfalde vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Overflade gulv	Støbt beton, malet med lys grå epoxy
Pallereoler fag, potentielt	104 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 1.560 styk



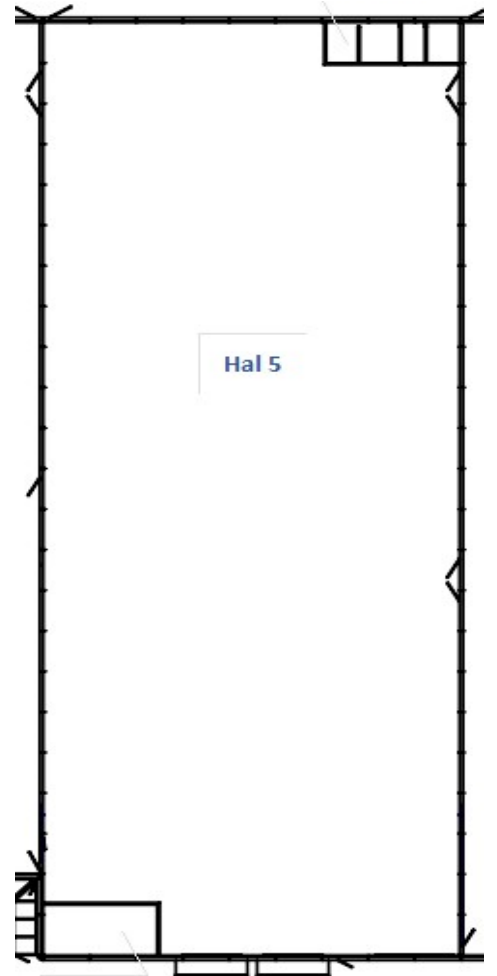
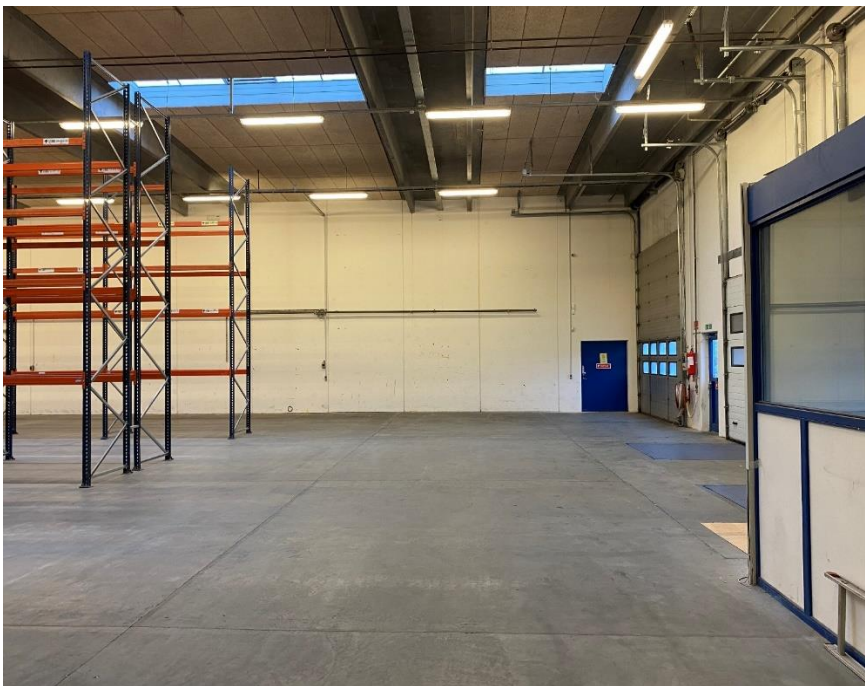
Halnummer	3
Areal	1.101m ²
Bredde	21,66m
Længde	50,96m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	6,50m
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej, men tilknyttet
Omkklædningsrum	Nej, men tilknyttet
Ledhejseport elektronisk	Ja, 1 styk bredde: 6m, højde: 4,30m
Sluseport elektrisk	Nej
Branddøre mellem hal 2 og 4	Ja, 3 styk bredde: 2.65, højde: 2,75m
Udvendige døre	Ja, 1 styk
Kaloriferer	Ja, 4 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Ja, 4 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Ja, 1 styk
Strømuttag 440V	Ja, 7 styk
Strømuttag 220V	Ja, 7 styk
Loftsbelysning	Ja, 62 styk
Ovenlysvinduer	Ja, 14 styk
Røglem	Ja, 5 styk
Brandslukningsudstyr væghængt vand	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr pulverslukning	Ja, 1 styk
Brandslukningsudstyr kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Ja, 4 styk
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Overfalde vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Overflade gulv	Støbt glittet beton
Pallereoler fag, potentielt	120 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 1.800 styk



Halnummer	4
Areal	1.443m ²
Bredde	28,72m
Længde	50,96m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	6,50m
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej, men tilknyttet
Omklædningsrum	Nej, men tilknyttet
Ledhejseport elektronisk	Ja, 1 styk bredde: 6m, højde: 4,30m
Sluseport elektrisk	Nej
Branddøre mellem hal 3 og 5	Ja, 4 styk bredde: 2.65, højde: 2,75m
Udvendige døre	Ja, 1 styk
Kaloriferer	Ja, 5 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Ja, 2 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej
Strømuttag 440V	Ja, 7 styk
Strømuttag 220V	Ja, 11 styk
Loftsbelysning	Ja, 87 styk
Ovenlysvinduer	Ja, 14 styk
Røglem	Ja, 6 styk
Brandslukningsudstyr væghængt vand	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr pulverslukning	Ja, 3 styk
Brandslukningsudstyr kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Ja, 6 styk
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Overfalde vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Overflade gulv	Støbt glittet beton
Pallereoler fag, potentielt	150 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 2.250 styk



Halnummer	5
Areal	1.175m ²
Bredde	21,69m
Længde	55,80m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	6,50m
Værkførerkontor	Ja, 1 styk 18m ² , hal 45
Toilet	Ja, 2 styk, hal 26
Omkklædningsrum	Nej, men tilknyttet
Ledhejseport elektronisk	Ja, 1 styk bredde: 6m, højde: 4,30m
Sluseport elektrisk	Ja, 2 styk bredde: 3m, højde: 3m
Branddøre mellem hal 4 og 6	Ja, 4 styk bredde: 2.65, højde: 2,75m
Udvendige døre	Ja, 2 styk
Kaloriferer	Ja, 4 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Ja, 3 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Ja, 1 styk
Strømuttag 440V	Ja, 9 styk
Strømuttag 220V	Ja, 14 styk
Loftsbelysning	Ja, 63 styk
Ovenlysvinduer	Ja, 16 styk
Røglem	Ja, 7 styk
Brandslukningsudstyr væghængt vand	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr pulverslukning	Ja, 3 styk
Brandslukningsudstyr kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Ja, 6 styk
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 3 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Overfalde vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Overflade gulv	Støbt glittet beton
Pallereoler fag, potentielt	114 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 1.710styk



Halnummer	6
Areal	1.220m ²
Bredde	21,90m
Længde	55,80m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	6,50m
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej, men tilknyttet
Omkklædningsrum	Nej, men tilknyttet
Ledhejseport elektronisk	Ja, 1 styk bredde: 6m, højde: 4,30m
Sluseport elektrisk	Nej
Branddøre mellem hal 5 og 6	Ja, 2 styk bredde: 2.65, højde: 2,75m
Udvendige døre	Ja, 4 styk
Kaloriferer	Ja, 5 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Nej, kan monteres
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej
Strømuttag 440V	Ja, 2 styk
Strømuttag 220V	Ja, 6 styk
Loftsbelysning	Ja, 68 styk
Ovenlysvinduer	Ja, 16 styk
Røglem	Ja, 6 styk
Brandslukningsudstyr væghængt vand	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr pulverslukning	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Ja, 5 styk
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 3 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 2 styk
Overfalde vægge	Glatte betonelementer, malet hvide
Overflade gulv	Støbt beton, malet med lys grå epoxy
Pallereoler fag, potentielt	128 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde 1,1m effektivt, 1.920 styk

