

Ejendommen er opført 1967. Beliggende Tyttbærvej 6, 8643 Ans By.

Kan overtages efter nærmere aftale.

Denne erhvervsejendom bliver i dag brugt som lastvognsværksted og er derfor udstyret med alle de nødvendige faciliteter til at drive en sådan virksomhed.

Med sin centrale placering i Midtjylland er lejemålet også gavnligt, da det har nemt adgang til transportveje og trafikknudepunkter.

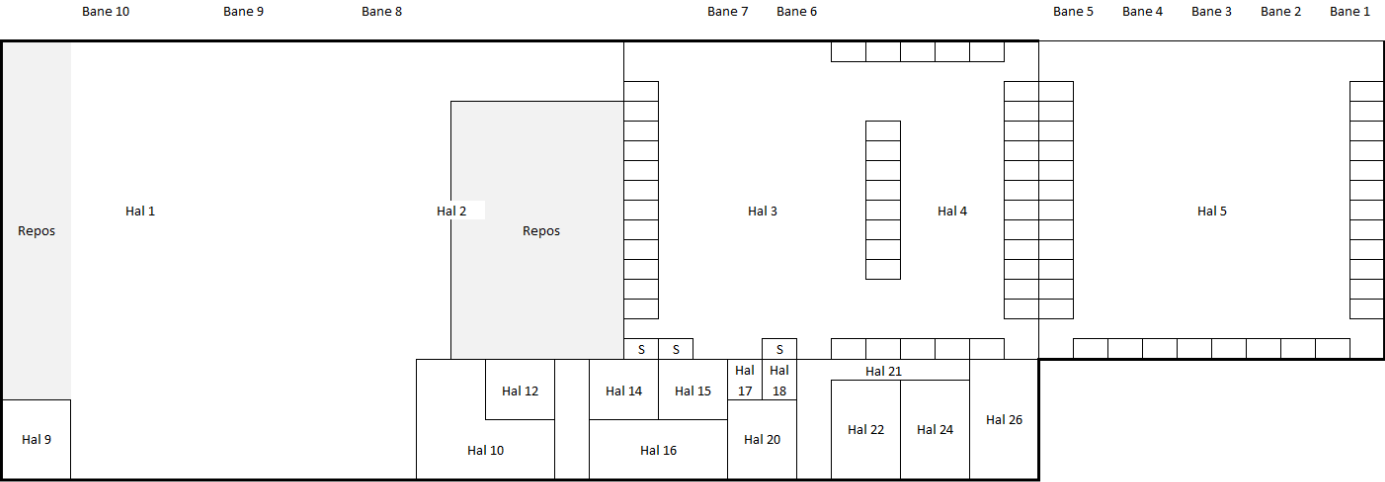
Samlet udgør de 5 haller en størrelse på 1.272 m² og med en loftshøjde under spær på 6m åbner det op for mange anvendelsesmuligheder indenfor industri og håndværksvirksomheder.

Der er adgang til to indkørsler, som gør det nemt for lastbiler at komme ind og ud fra pladsen.

Henvendelser rettes til jesper@jrhejendomme.dk eller på telefon +4572408400.



Opførsels år	1967
Opførsels år, hal 5	2008
Samlet areal for haller	1.272m ²
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	8m
Velfærdsrum	214m ²
Samlet grundareal	9.596m ²
Parkering	Ja, svarende til personaleparkering
Henstilling af større køretøjer eller gods	Kræver en særskilt aftale
Facade	Mursten, beklædt med stålplader
Indhegnet udenomsareal	Ja
Videokameraer, udenomsareal	Ja, 11 styk
Bevægelsessensorer, udenomsareal	Ja, 9 styk
Alarmsystem	Ja
Direkte adgang til haller fra udenomsareal	Ja
Ampere tilsluttet haller	200
Varmeinstallation	Oliefyr
Kontor	Ja, hal 20 og 26
Værkførerkontor	Ja, hal 12
Bad og omklædning	Ja, hal 14 og 15
Toiletter	Ja, hal 15, 17 og 18
Kantine	Ja, hal 16
Lager og opbevaring	Ja, hal 9, 10, 22 og 24
Ledhejseport, elektrisk	Ja, 5 styk Bredde: 3,40m Højde: 4,40m
Fjernbetjent loftskran	Ja, 1 styk
Udsugning til udstødning	Ja, 2 styk
Grav	Ja, 1 styk Bredde: 1,1m Længde: 15m Dybde: 1,50m
Udsugning grav	Ja
Lifts søjler	Ja, 8 styk
Pallepladser europaller, potentielt.	Højde 1,1m effektivt, 1.320 styk



Ikke målfast og uden ansvar

Hal	1
Areal	420m ²
Bredde	21m
Længde	20m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	8m
Repos	Nej
Parkeringsareal	Ja, svarende til personaleparkering
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej
Omklædning	Nej
Ledhejseport, elektrisk	Ja, 3 styk Bredde: 3,40m, Højde: 4,40m
Fjernbetjent loftkran	Ja, 1 styk som deles med repos hal 2
Udsugning til udstødning	Ja, 2 styk
Grav	Ja, 1 styk Bredde: 1,1m Længde: 15m Dybde: 1,50m
Udsugning grav	Ja
Branddøre mellem haller	Nej
Røglem	Nej
Brandslukningsudstyr, væghængt vand	Ja, 1 styk
Brandslukningsudstyr, pulverslukning	Ja, 2 styk
Brandslukningsudstyr, kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Nej
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Ja, 3 styk
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 1 styk
Udvendige døre	Ja. 1 styk
Kaloriferer	Ja
Kaloriferer udtag	Ja, 8 styk
Udsugning/ventilation loft	Ja, 6 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufts udtag	Ja, 24 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej

Strømuttag 440V	Ja, 12 styk
Strømuttag 220V	Ja, 12 styk
Loftsbelysning	Ja, 28 lange og 3 runde
Ovenlysvinduer	Nej
Overflade vægge	Mursten
Overflade gulv	Beton
Pallereoler fag, potentielt	24 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde, 1,1m effektivt, 360 styk



Hal	2
Areal	154m ²
Bredde	11m
Længde	14m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	8m
Repos	Ja 99m ²
Parkeringsareal	Ja, svarende til personaleparkering
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej
Omklædning	Nej
Ledhejseport, elektrisk	Nej
Fjernbetjent loftkran	Ja, 1 styk på repos, deles med hal 1
Udsugning til udstødning	Nej
Grav	Nej
Udsugning grav	Nej
Branddøre mellem haller	Nej
Røglem	Nej
Brandslukningsudstyr, væghængt vand	Nej
Brandslukningsudstyr, pulverslukning	Nej
Brandslukningsudstyr, kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Nej
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Nej
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Nej
Udvendige døre	Nej
Kaloriferer	Ja
Kaloriferer udtag	Ja, 2 styk
Udsugning/ventilation loft	Ja, 2 styk
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufts udtag	Ja, 9 styk
Vandhane	Ja
Håndvask	Nej
Strømuttag 440V	Ja, 9 styk

Strømodtag 220V	Ja, 11 styk
Loftsbelysning	Ja, 24 lange og 1 runde
Ovenlysvinduer	Nej
Overflade vægge	Mursten og gips malet hvidt
Overflade gulv	Beton
Pallereoler fag, potentielt	0 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde, 1,1m effektivt, 0 styk



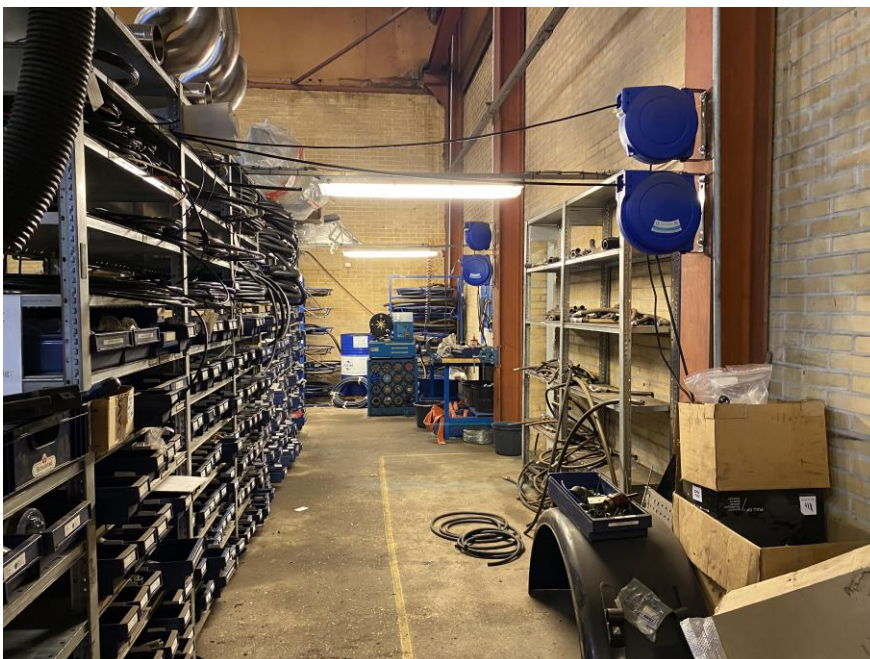
Hal	3
Areal	154m ²
Bredde	11m
Længde	14M
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	8m
Repos	Nej
Parkeringsareal	Ja, svarende til personaleparkering
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej
Omklædning	Nej
Ledhejseport, elektrisk	Ja, 2 styk Bredde: 3,40m, Højde: 4,40m
Fjernbetjent loftkran	Nej
Udsugning til udstødning	Nej
Grav	Nej
Udsugning grav	Nej
Branddøre mellem haller	Nej
Røglem	Nej
Brandslukningsudstyr, væghængt vand	Ja, 1 styk
Brandslukningsudstyr, pulverslukning	Ja, 1 styk
Brandslukningsudstyr, kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Nej
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Nej
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Nej
Udvendige døre	Nej
Kaloriferer	Ja
Kaloriferer udtag	Ja, 1 styk
Udsugning/ventilation loft	Nej
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsts udtag	Ja, 8 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej
Strømuttag 440V	Ja, 7 styk

Strømuttag 220V	Ja, 7 styk
Loftsbelysning	Ja, 9 lange og 2 runde
Ovenlysvinduer	Nej
Overflade vægge	Mursten
Overflade gulv	Beton
Pallereoler fag, potentielt	16 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde, 1,1m effektivt, 240 styk



Hal	4
Areal	154m ²
Bredde	11m
Længde	14m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	8m
Repos	Nej
Parkeringsareal	Ja, svarende til personaleparkering
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej
Omklædning	Nej
Ledhejseport, elektrisk	Nej
Fjernbetjent loftkran	Nej
Udsugning til udstødning	Nej
Grav	Nej
Udsugning grav	Nej
Branddøre mellem haller	Nej
Røglem	Nej
Brandslukningsudstyr, væghængt vand	Nej
Brandslukningsudstyr, pulverslukning	Nej
Brandslukningsudstyr, kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Nej
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Nej
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Ja, 1 styk
Udvendige døre	Ja, 1 styk
Kaloriferer	Ja
Kaloriferer udtag	Ja, 1 styk
Udsugning/ventilation loft	Nej
Tryklufsanlæg	Ja
Tryklufsanlæg udtag	Ja, 4 styk
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej
Strømuttag 440V	Ja, 2 styk

Strømodtag 220V	Ja, 3 styk
Loftsbelysning	Ja, 6 lange og 1 runde
Ovenlysvinduer	Nej
Overflade vægge	Mursten
Overflade gulv	Beton
Pallereoler fag, potentielt	16 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde, 1,1m effektivt, 240 styk



Hal	5
Areal	295m ²
Bredde	21m
Længde	14m
Loftshøjde under spær	6m
Loftshøjde under loftsbeklædning	8m
Repos	Nej
Parkeringsareal	Ja, svarende til personaleparkering
Værkførerkontor	Nej
Toilet	Nej
Omkklædning	Nej
Ledhejseport, elektrisk	Nej
Fjernbetjent loftkran	Nej
Udsugning til udstødning	Nej
Grav	Nej
Udsugning grav	Nej
Branddøre mellem haller	Nej
Røglem	Nej
Brandslukningsudstyr, væghængt vand	Nej
Brandslukningsudstyr, pulverslukning	Nej
Brandslukningsudstyr, kulsyreslukning	Nej
Røgalarm tilkoblet vagtværn	Nej
Bevægelsessensorer tilkoblet vagtværn	Nej
Videokameraer tilkoblet vagtværn	Nej
Udvendige døre	Ja, 1 styk
Kaloriferer	Nej
Kaloriferer udtag	Nej
Udsugning/ventilation loft	Nej
Tryklufsanlæg	Nej
Tryklufsanlæg udtag	Nej
Vandhane	Nej
Håndvask	Nej
Strømuftag 440V	Nej

Strømodtag 220V	Nej
Loftsbelysning	Ja, 12 lange
Ovenlysvinduer	Nej
Overflade vægge	FDM plader og mursten
Overflade gulv	Beton
Pallereoler fag, potentielt	32 styk
Pallepladser europaller, potentielt	Højde, 1,1m effektivt, 480 styk

