

Denne bolig er i øjeblikket udlejet.

Ejendommen er opført i 1914. Beliggende på Markedsgade 6, 8643 Ans By.

Kan overtages efter nærmere aftale.

Villaen er beliggende på rolig vej, centralt i Ans. Der er 1 værelse, repos, bryggers, køkken, stue, badeværelser og soveværelse med Walkin.

Ejendommen har gennemgået en total renovering hen over de seneste 10 år, hvor der blandt andet er lavet køkken, badeværelse, lagt nye trægulve, ny indretning af 1. salen. Derudover er ejendommen blevet hulmursisoleret.

På 1. salen er der åbnet op i kip med synlige bjælker. Der er et godt lysindfald i alle rum.

Ans har mange rekreative områder, med rig mulighed for naturoplevelser og gode sportsfaciliteter. Herunder kulturliv, lokal fodboldklub, idrætscenter og søsport ved Tange Sø. Der er tandlæge, lægehus, børnehaven, skole og fritidsordninger, hvorfor området egner sig særligt godt til børnefamilier.

Henvendelser rettes til jesper@jrhejendomme.dk eller på telefon +4572408400.



Samlet Boligareal	130m ²
Etager	2 plan uden kælder
Areal stueetage	80m ²
Areal 1. sal	50m ²
Carport med udhus	36m ²
Udhus og Orangeri	13m ²
Samlet grundareal	638m ²
Helårsbolig	Ja
Opførelsesår	1914
Facade	Mursten, pudset
Tag	Ståltag
Energimærkning	C
Have	Ja
Terrasse	Ja
Køkken alrum	Ja
Komfur	Ja, 1 styk
Indbygget ovn	Ja, 1 styk
Emhætte	Ja, 1 styk
Opvaskemaskine	Ja, 1 styk
Køleskab	Ja, 1 styk
Gulvvarme	Nej
Overflade gulv	Klinker
Loft	Træloft
Stue	Ja, vinkelstue
Gulvvarme	Nej
Brændeovn	Ja, 1 styk
Overflade gulv	Trægulv
Loft	Træloft
Værelse	Ja, 2 styk
Gulvarme	Nej
Walkin	Ja, 1 styk
Repos	Ja
Overflade gulv	Tæppe

Loft	Træloft
Badeværelse	Ja, 1 styk
Bruser	Ja, 1 styk
Badekar	Ja, 1 styk
Gulvvarme	Ja
Overflade gulv	Klinker
Loft	Træloft
Bryggers	Ja, 1 styk
Vaskemaskine	Ja, 1 styk
Tørretumbler	Ja, 1 styk
Håndvask	Ja, 1 styk
Gulvvarme	Ja
Overflade gulv	Klinker
Loft	Træloft
Loftbelysning	Spots i køkken og badeværelse
Kloak	Offentlig
Vand	Fælles privat, Ans vandværk
Varme installationer	Fjernvarme og brændeovn













